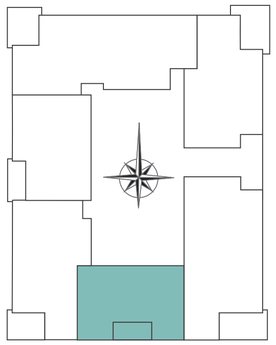
טיפוס E | דירת 3 חד'

72 מ"ר | מרפסת כ-6 מ"ר

דרום



Live your maximum

הבניין

- מגדל יוקרתי, בנייה בסטנדרט גבוה, הכולל חיפוי אבן בשילוב חומר ייחודי ויוקרתי.
- קירות מסך מעוצבים בחללים מרכזיים.
- לובי כניסה ראשית גבוה, מעוצב ומפואר.
- דלת כניסה עם מערכת אינטרקום TV צבעונית במעגל סגור.
- 5 מעליות מהירות ושקטות בעיצוב חדשני, כולל מעלית שבת.
- מועדון דיירים מרווח הכולל מטבחון ושירותים.
- שוט אשפה קומתי בחדר ייעודי, כולל דחסנית אשפה.
- תכנון לפי תקן בניה ירוקה לשמירה על איכות הסביבה.
- פיתוח סביבתי עשיר, גינון מעוצב ומושקע.
- חניון תת קרקעי הכולל שער חשמלי וגישה למעליות ישירות מהחניון.
- גנרטור חירום.
- חנייה פרטית לכל דירה.

הדירה

- מרפסות שמש מרווחות לכל דירה.
- דלת כניסה מעוצבת לכל דירה.
- אינטרקום עם מסך TV צבעוני בכניסה לדירה.
- דלתות פנים מהודרות מבית פנדור או שווה ערך במס' גוונים לבחירה, כולל לבן ודלת ממ"ד.
- חלונות עם זכוכית בידודית למעט בממ"ד ובחדרים הרטובים.
- תריסי גלילה חשמליים במטבח ובחדרי שינה (למעט ממ"ד וחדרים רטובים).
- ריצוף יוקרתי באריחי גרניט פורצלן 80/80 או 120/60.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- אביזרי חשמל איכותיים מתוצרת GEWISS או BTICINO או ש"ע.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחלל מגורים.
- נק' טלפון, טלוויזיה והכנה לנק' תקשורת בחלל המגורים ובחדרי שינה.
- ריצוף אריחי גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש.
- רשתות בחלונות למעט בחדר ממ"ד.
- נק' מים, חשמל, ו-TV גם במרפסת הסלון.
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית.

המטבח

- ארונות מטבח במספר גוונים הכוללות מגירות עם טריקה שקטה.
- משטח עבודה מסוג שיש אבן קיסר או ש"ע, מספר דגמים לבחירה.
- כיור מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף.
- הכנה למדיח כלים כולל חשמל וניקוז.
- שקע תלת פאזי עבור כיריים חשמליות מסוג אינדוקציה.

חדרי הרחצה

- ארון תלוי הכולל משטח משולב כיור ומראה בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים.
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה במבחר גדלים וגוונים.
- אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי.
- אמבט אקרילי וברזים מעוצבים מכרום וניקל.
- הכנה לתנור חימום.

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, הפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.ל.ח